

**BÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
K É P V I S E L Í T E S T Ü L E T E**
4/2012. (II.28.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvényének 38. cikkelyét, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény *(későbbiekben: Nv. tv)* rendelkezéseit figyelembe véve az önkormányzat tulajdonjogáról és a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

- (1) A rendelet hatálya az önkormányzatra, az önkormányzat intézményeire terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona terjed ki.

Az önkormányzat vagyona

2. §.

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapirokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

3. §.

- (1) Az önkormányzat törzsvagyonának a nemzeti vagyon azon része tekinthető, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, s amely
 - a) a nemzeti vagyonról szóló Nv. tv. 5. § (3) bekezdése értelmében kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozik *(1. számú melléklet)*
 - b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon *(forgalomképtelen törzsvagyon, 2. számú melléklet)*
 - c) korlátozottan forgalomképes vagyonelemek. *(3. számú melléklet)*.
- (2) A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait az Önkormányzat nyilvántartja. A nyilvántartás tartalmazza a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését. A nyilvántartás adatai- a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak. *(Nv. tv. 10. §)*

4. §.

- (1) Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogok gyakorlása során a rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.
- (2) Az önkormányzat, az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani, azzal rendeltetésszerűen gazdálkodni a Nv. tv 7. § (2) bekezdésében foglalt alapelveket szem előtt tartva.
- (3) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. (Nv. tv 6. §)
- (4) A nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű vagyon vonatkozásában elidegenítési és terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma áll fenn.

Az önkormányzat vagyonának használata és hasznosítása

5. §.

- (1) Az önkormányzat vagyona feletti használati jogot azok az intézmények gyakorolják, amelyek a rendelet hatályba lépésekor a vagyon felett a használati joggal rendelkeztek, illetőleg ezt követően a rendelet szerint a használati jogot megszerezték.
- (2) A nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Közfeladatnak minősül az Nv. tv. 3. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladat.
- (3) Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.
- (4) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatába adásáról a vagyon szerzője dönt.
- (5) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.
- (6) A használók kötelesek a rájuk bízott vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

6. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba-, vagy haszonbérbeadása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése.

(3) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

7. §.

(1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyont, valamint a forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, megterhelni, apportálni, biztosítékul adni.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlan vagyon elidegenítésének, apportálásának, biztosítékul adásának engedélyezése és egyéb módon való megterhelése a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(3) Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása, elidegenítése, selejtezése az alapfeladat sérelme nélkül a használó hatáskörébe tartozik 100.000 Ft egyedi könyv szerinti értékhatárig. E fölötti érték esetén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) Selejtezésre kerül a feleslegessé vált vagyontárgy, ha

a./ a költségvetési szerv zavartalan működéséhez szükséges mennyiséget meghaladja,

b./ korszerű eszközökkel való ellátás folytán nélkülözhetővé vált,

c./ rongálás, természetes elhasználódás miatt használhatatlanná vált,

d./ feladat megszűnése miatt további használata szükségtelen.

(5) Feleslegessé vált vagyontárgyakat a polgármesteri hivatalnak be kell jelenteni.

(6) Ezzel egyidejűleg a feleslegessé vált vagyontárgyakat el kell különíteni.

(7) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására az (4) bekezdés a., b., d. pontjaiban és a magasabb szintű jogszabályokban foglalt esetekben bérbeadás, vagy értékesítés a (4) bekezdés c. pontjában foglalt esetekben a megsemmisítés.

(8) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítását a (4) bekezdés a – c pontjaiban foglalt esetekben a polgármesteri hivatal, a (4) d. pontjában foglalt esetekben a költségvetési intézmény végzi.

(9) A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

8. §.

(1) Az önkormányzat nem alapíthat és nem vehet részt olyan gazdasági társaságban, amely vagy amelynek a tagja nem átlátható, továbbá amelyben az önkormányzat felelőssége meghaladja a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(2) Átlátható az Nv. tv 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezet.

9. §.

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, szolgálati lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-a alapján a polgármester jelöli ki, kikérve a képviselő testület véleményét.

- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb bérlemények *(nem lakás céljára szolgáló helyiségek)* bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

10. §

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a 100.000 forintot, azaz százezer forintot meghaladó ingó vagyont, valamint minden ingatlan vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a (4) bekezdésben meghatározott értékbecslést, valamint az értékarányosságot is figyelembe véve lehet.
- (2) Önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
- (3) Ingyenes tulajdonszerzésre az Nv. tv. 13. § (3)-(7) bekezdéseiben foglaltakat figyelembe véve van lehetőség.
- (4) Az elidegenítés előkészítése során
 - a.) az ingatlan vagyont – kivéve a zártkertet- minden esetben
 - b.) az ingó vagyont 100 ezer Ft könyv szerinti értéket meghaladó esetben fel kell értékelni.
- (5) Az elidegenítésre kijelölt vagyont a helyben szokásos módon – hirdetőtábla, weboldal – meg kell hirdetni.
- (6) Ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, az Nv. tv 14. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel.
- (7) A vagyon használóját – azonos feltételek mellett – elővásárlási jog illeti meg.
- (8) A vevő végleges kijelöléséről a pályáztatást követően a Képviselő- testület dönt, amely a pályázati felhívást eredménytelennek nyilváníthatja.
- (9) Eredménytelenség esetei:
 - a. határidőn túl került benyújtásra a pályázati anyag,
 - b. az értékbecslésben foglaltakhoz képest értékaránytalan pályázatok érkeztek,
 - c. a pályázati kiírásban foglaltaknak formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg a pályázat,
 - d. egyéb okból érvénytelen a pályázat.

11. §

- (1) Ez a rendelet a 2012. február 28. napján 16:00 órakor lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a BÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI képviselő-testülete 2/1994. (II. 17.) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.

Kiss Sándor s.k.
polgármester

Dr. Kovács Miklós s.k.
jegyző

1. számú melléklet

Törzsvagyon részét képező önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon

- 1.) Közutak, terek, parkok és műtárgyaik: hrsz:
- Úttörő utca (1265)
 - Hunyadi út (1225; 1227/1; 1227/2; 1249; 1258; 1274)
 - Szabadság út (714/1; 1223; 1228; 1229; 1235; 1251; 1279)
 - Rákóczi út (1224; 1236/2)
 - Raffay út (1226)
 - Kinizsi út (1230/1; 1230/2)
 - Sziget utca (1231)
 - Pacsirta utca (1232)
 - Szélmalom utca (1233)
 - Vörösmarty M. út (1234/2; 1238/2; 1267/2; 1248/2; 1248/3)
 - Kölcsey Ferenc út (1236/1; 1247/1; 1255; 1262)
 - Árpád utca (1236/3; 1238/1)
 - Honvéd utca (1236/4)
 - Táncsics Mihály út (1237)
 - Mátyás utca (1239; 1245)
 - Dózsa György út (1240)
 - Bocskai utca (1241)
 - Bethlen utca (1242)
 - Akácfa utca (1243)
 - Báthori utca (1244)
 - Arany János út (1246; 1252; 1253/1; 1253/2)
 - Béke utca (1247/2)
 - Bajcsy-Zsilinszky út (1250; 1259; 1276)
 - Nagy Lajos út (1254; 1260/1; 1260/2; 1280)
 - Petőfi Sándor út (1256/1; 1256/2)
 - Széchenyi út (1261/1; 1261/2; 1272)
 - Ady Endre utca (1263)
 - Vasút utca (1248/4; 1268; 1273; 1277; 1284)
 - József Attila utca (1269; 1270)
 - Nagy Sándor utca (1271; 1275; 1278; 1283)
 - Sport utca (1282)
 - Róna utca (1285)
 - Utca (1287/8)
 - Út (05/1)
 - Kossuth tér (1222/4; 1222/10)
 - Kossuth úti járda (1222/5)
 - Vásártér (1087)
 - Vásártér (1089)
- 2) Vízvezető árkok és csatornák:
- árkok (1287/2; 1823; 1827; 1828; 1982; 1983; 2234; 2390)
 - csatornák (022; 0133; 0143; 0148)
- 3.) Külterületi utak (földutak, zártkerti utak)

4.) Külterületi árok, csatorna, töltés.

2. számú melléklet

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

1. Községháza Báránd, Kossuth tér 1.

Helyrajzi száma *(későbbiekben: hrsz.1.)*

2. Köztemető *(hrsz: 07.)*

3. Szeméttelep *(hrsz: 021/3; 021/4; 021/5; 021/6)*

4. Köztéri műalkotások *(szobrok, emlékművek)*

3. számú melléklet:

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok:

1.) Középületek:

- Művelődési Ház *(hrsz: 646)*
- MOZI *(hrsz: 1090)*
- Könyvtár épület
- Általános Iskola *(hrsz: 3/2)*
- Óvoda *(hrsz: 644)*

2.) Intézmények:

- Óvoda *(hrsz: 1092)*
- Orvosi rendelők *(hrsz: 29)*
- Egészségház *(hrsz: 1208)*
- TAMASZ *(hrsz. 635)*

3) Egyéb ingatlan

- Pedagógusföld *(hrsz:0201/6-12)*
- Piaccsarnok *(hrsz: 1222/2/A/2)*
- Tűzoltóság *(hrsz: 1)*
- Rekortánpálya *(hrsz: 2/2)*
- Tésztautizem *(hrsz:183/7)*
- Szolgálati lakások *(hrsz:1199, 1113,635)*
- zárt kertek