

K i v o n a t

a Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. február 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

1/2010 (II.15.) KT. Rendelet a lakcímbeljelentés helyi szabályairól

BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT **1/2010 számú rendelete** **a lakcímbeljelentés helyi szabályairól**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakcímbeljelentés helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

(A rendeletben **félkövér betűvel jelöltük a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló többszörösen módosított 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban Nytv.) előírásait, dőlt betűvel jelöltük: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. végrehajtásáról szóló, többször módosított 146/1993. (X. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásait**, normál betűvel pedig az Ör. rendelkezéseit)

1.§

Bevezető rendelkezések

- (1) E rendelet személyi hatálya Báránd Község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, illetve állandó lakóhelyet vagy ideiglenes tartózkodási helyet létesíteni szándékozó magyar állampolgárokra, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény hatálya alá tartozó állampolgárokra, a bevándorolt, letelepedési engedéllyel rendelkező és menekültként elismert személyekre terjed ki.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya Báránd Község közigazgatási területén a lakcím-bejelentési eljárásra terjed ki.

2.§

Értelmező rendelkezések

- (1) **A polgár lakóhelye: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcím-bejelentés szempontjából lakásnak tekintendő az az egy, vagy több lakóhelyiségből álló épület vagy épületrész tekintendő, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá – a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével – az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy – amennyiben más lakása nincs – megszáll. (Nytv. 5.§ (2) bek.)**
- (2) E rendelet alkalmazásában:
Lakás az olyan összefüggő helyiségcsoportból álló épület, vagy épületrész, amely legalább

- a) egy 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel),
- b) WC használatával,
- c) központos vagy egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- d) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükséglakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

- a) alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja,
 - b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,
 - c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá
 - d) fűthető, és
 - e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.
- (3) **A polgár tartózkodási helye:** annak a lakásnak a címe, ahol– a lakóhelye végleges elhagyásának szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik. (Nytv. 5.§ (3) bek.)
- (4) **A polgár lakcím adata:** bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe (a továbbiakban együtt: lakcím). (Nytv. 5.§ (4) bek.)

3.§

Hatásköri és illetékességi szabályok

A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását az új lakcíme szerint illetékes jegyzőnél kell bejelentenie. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését a lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél is bejelentheti. (Vhr. 29.§(1) bek.)

4.§

A lakcím bejelentése és nyilvántartása

- (1) **A Magyar Köztársaság területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár (4.§(1)bekezdés) köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni (a továbbiakban együtt: lakcímbejelentés) (Nytv.26.§(1)bek.)**
- (2) **A lakcímbejelentéshez a lakás tulajdonosának vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosultnak a hozzájárulása szükséges. (Nytv. 26. § (3) bek.)**
- (3) **A polgár a lakcím-bejelentkezés során a következő adatokat közli a helyi nyilvántartó szervvel:**
 - a) természetes személyazonosító adatait
 - d) állampolgárságát;
 - e) előző lakcímét;
 - f) új lakcímét;
 - g) a bejelentés időpontját;
 - h) a tulajdonos vagy a lakás használatára egyébként jogosult hozzájárulását. (Nytv. 15. § (1) bek.)

A lakcímbejelentéshez a polgárnak be kell mutatni a használati jogcím igazolása és az egy főre eső lakrész négyzetméterének megállapítása céljából az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, vagy adásvételi szerződését, új építésű ingatlannál a

használatbavételi engedélyét, önkormányzati bérlakás esetén a bérlő kijelölő határozatot. A lakás (szükséglakás) e rendeletben meghatározott műszaki követelményeinek való megfelelésről a polgár nyilatkozik.

(4) A bejelentett lakcím valódiságát az adatok alapján a jegyző ellenőrzi.

(Nytv.34.§(1)bek.)

Annak tényét, hogy a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) megfelel-e az Nytv., a Vhr., és jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, a jegyző a lakcímbejelentés során – elsődlegesen a bemutatott okiratok adattartalma, az ügyfél nyilatkozata alapján, másodsorban helyszíni szemle útján – ellenőrzi.

(5) Amennyiben a bejelentett lakcím nem valós vagy a bejelentőlapot a szállásadó nem írta alá, vagy a bejelentés egyéb okból nem felel meg a lakcímbejelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, a bejelentkezést el kell utasítani.(Vhr.34 .§ (1) bek.)

A bejelentkezést akkor is el kell utasítani, ha a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) nem felel meg az Nytv., a Vhr., valamint a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek és az egy főre eső lakrész mértéke- a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentkezettek számára figyelemmel - nem éri el a 6 négyzetmétert.

(6) Nem alkalmazható az (5) bekezdés második mondatában meghatározott elutasítási ok az alábbi esetben:

- *A kiskorú gyermek lakóhelyeként – ha a bíróság vagy a gyámhatóság a gyermek lakóhelyéről jogerősen másként nem határoz – a szülő (törvényes képviselő) lakóhelyét kell bejelenteni. (Nytv. 30. § (1) bek.)*

Az újszülött első lakóhelyeként az anya lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét –a születés tényével együtt –az anyakönyvvezető jelenti be.(Vhr.30. § (2) bek.)

5.§

Szabálysértési rendelkezés

A lakcímbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999.(XII. 28.) Korm. rendelet 29. § (1), (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

6.§

Záró rendelkezés

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit csak a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Báránd, 2010. február 15.

Dr. Györgyi Zoltán
jegyző

Kiss Sándor
polgármester

B á r á n d, 2010. április 26.

Kivonat hitelül:

*/: Dr. Györgyi Zoltán :/
j e g y z ő*