

Báránd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2012.(IX.13.) számú rendelete
a növények telepítési távolságáról

Báránd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a belterületen elültetésre kerülő fák és cserjék telepítési távolságára vonatkozó szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

Ezen rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a község belterületén történő fák és cserjék telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Báránd község közigazgatási területén növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.
- (2) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa stb. ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.
- (3) E rendelet hatály nem terjed ki a 2009. évi XXXVII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben szabályozott erdőkre, fatelepítésekre.

Telepítési távolságokra vonatkozó előírások

3. §

- (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan - telek - határától:
 - szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 1,50 méter
 - fenti ültetési távolság irányadó azon gyümölcs-, és egyéb bokor (élő sövény) esetében is, amelyik természetes növekedésében a 3, 00 méteres magasságot meghaladja, de metszéssel a magassága a 3 métert meg nem haladóan korlátozva van
 - 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetében 2,00 méter
 - 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 3,00 méter
 - Az építmény falától lombos fa telepítése 4,00 méter
 - Kúszó-kapaszkodó növény csak saját tulajdonú kerítésre, építményre futtatható fel
- (2) A (1) bekezdésben foglalt ültetési (telepítési) távolságok alól kérelemre a polgármester eltérést engedélyezhet, amennyiben a növénytelepítéssel érintett szomszéd ehhez írásban hozzájárul. A kérelemhez csatolni kell a növénytelepítéssel érintett szomszéd írásbeli hozzájárulását.
- (3) Amennyiben a szomszédos ingatlanon az épület oldalhatárra épült, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá, a tető fölé lombkoronájuk ne nyúljon be.

(4) Sövény épület elhelyezésére szolgáló helyen kívül – pl.: kertben – közvetlenül a kerítés mellé vagy helyett is telepíthető, de úgy kell gondozni, hogy ne nyúljon át a szomszédos ingatlanra.

Közterületen történő telepítés

4. §

(1) Közterületen cserjét, fát telepíteni csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.

(2) A közterületen elültetett növények gondozásáról az ültető köteles gondoskodni.

(3) Közterületen elsősorban őshonos magyar fajtájú (*nem tájidegen*) fák ültethetőek.

(4) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:

- a) gázvezetéktől 2,0 méter
- b) egyéb vezetéktől, csapadék-víz elevezető ároktól 1,0 méter
- c) fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén 5,0 – 6,0 méter, magas növekedésű fa esetén 6,0 – 10,0 méter.
- d) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2,0 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 0,8 méterre - törzsmagassága minimum 2,2 méter
- e) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legalább 3 méterre, kapubehajtótól minimum 1 méterre - törzsmagassága minimum 2,2 méter
- f) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, (fasorban egységes törzsmagassággal), kapubehajtótól minimum 1,5 méterre - törzsmagassága minimum 2,2 méter

(5) Légvezeték alá, valamint a légvezetéktől számított 3 méter távolságban 3 méternél magasabbra növő fa nem ültethető.

(6) Közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell.

A fa kivágása és pótlása, és egyéb szabályok

5. §

(1) Belterületen fa kivágása a jegyző engedélyével végezhető a 346/2008. Korm. rendelet előírásainak betartásával. A bejelentésben meg kell jelölni a kivágandó fa helyét, fajtáját, darabszámát, átmérőjét.

(2) Az életet és a vagyont biztosítását veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni. Ha a veszély elhárításának sürgőssége miatt az előzetes hatósági bejelentésre a tulajdonosnak nincs módja, köteles azt a jegyzőnek pótlólag bejelenteni legkésőbb a fa kivágását követő 3 napon belül.

(3) A jegyző a fa tulajdonosát a (3) bekezdés szerinti kötelezettségnek teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyontbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő – elrendelésére.

(5) A jegyző a kivágást pótlási kötelezettséghez köti, továbbá megtilthatja a fa kivágását, ha annak további fenntartása indokolt.

- (6) Pótlási kötelezettség esetén elő kell írni a fa pótlását, a darabszám és fafaj, fajta és változat megjelölésével. A pótlási kötelezettség a tulajdonost, illetőleg azt terheli, akinek az érdekében a fakivágás megtörtént.
- (7) Ha a kivágott fa helyének közvetlen környezetében a telepítés nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét is.
- (8) A fák kivágása csak a fa betegsége, kiöregedése, vagy balesetveszély esetén engedélyezhető.
- (9) Létesítmények elhelyezésével kapcsolatban – kivételesen indokolt esetben – egészséges fa kivágására is adható engedély, ha annak áttelepítése károsodás nélkül nem lehetséges.
- (10) A fakivágási hozzájárulásban előírt pótlási kötelezettséget, az engedély kiadását követő egy év múlva ellenőrizni kell.
- (11) Tilos árasztással locsolni a szomszédos épület magasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.

Eljárási szabályok

6. §

- (1) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – tulajdonos költségén történő – elrendelésére.
- (2) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Ez a rendelet 2012. szeptember 15. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett növényültetésre, telepítésre vagy kivágásra kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa - a természet lehetőségei szerint - köteles úgy gondozni, illetve nyírni, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfeleljen, illetve a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

Dr. Kovács Miklós
polgármester

Dr. Kiss Gyula
jegyző

Jelen rendeletet kihirdetem:

Dr. Kiss Gyula
jegyző