

**Báránd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**16/2008.(XII.22.) számú KT rendelete**  
**a parkolás szabályairól, a telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról**

Báránd község önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15. § (3) bekezdése, valamint a 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (10) bek. alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

**A rendelet célja:**

- Báránd község közigazgatási területén az önkormányzat által üzemeltetett parkoló területeken a parkolás szabályainak megállapítása,
- a településközponti funkciót ellátó intézmények és üzletek ügyfél-, vásárló- és vendég forgalmának elősegítése,
- a turistaforgalommal érintett területek tehermentesítése, a parkolni szándékozók számára megfelelő forgási sebesség biztosítása,
- Báránd közigazgatási területén a gépkocsiforgalom mennyiségéhez igazodó arányos és szükséges számú parkolóhely folyamatos kialakítása,
- meghatározott feltételek esetén az építési előírások szerinti számú gépkocsi várakozó hely (parkoló) biztosítása .

**A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet területi hatálya kiterjed Báránd község önkormányzata (továbbiakban üzemeltető) által üzemeltetett parkoló területekre és a közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhelyekre.

**3. §**

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, akik (amelyek)

- a) új lakóépületet, vagy más, nem lakás céljára szolgáló építményt kívánnak létesíteni, bővíteni, vagy
- b) építési engedély-köteles rendeletetési, használati- mód változással járó épület-felújítást, vagy
- c) olyan építéssel, vagy nem építési engedélyhez kötött építési munkával járó rendeltetési mód változtatást kívánnak végrehajtani, amelyek az építési jogszabályok szerint parkolószám növekedést eredményeznek.

**A várakozóhelyek működtetése**

**4. §**

- (1) A várakozóhelyeket Báránd Község Önkormányzata üzemelteti.
- (2) A szolgáltatás a várakozó járművek őrzésére nem terjed ki.
- (3) A várakozóhelyek területén, a gépjárművekben keletkezett károkért az üzemeltető nem vonható felelősségre.
- (4) A várakozóhelyek felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

## **5. §**

- (1) A várakozóhelyeket ingyenesen lehet igénybe venni.

## **Parkolók bérbeadása**

### **6. §**

- (1) A parkolás céljára kijelölt várakozó-helyet a polgármester bérbe adhatja.

A bérbe adott parkoló megjelöléséről (táblával, felfestéssel, stb.), őrzéséről, tisztántartásáról a bérbevevő köteles gondoskodni a bérleti szerződésben meghatározott módon.

## **A telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról**

### **7.§**

(1) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használatához képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi engedélyezési eljárás során az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.

(2) Báránd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTÉK 42.§. (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település sajátosságaira figyelemmel, az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott értékeknél 50 %-kal kisebb mértékben állapítja meg a gépjármű elhelyezési kötelezettséget, a lakás és üdülőegység kivételével.

### **8.§**

(1) A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket a Szabályozási Tervben kell kijelölni.

(2) A Szabályozási Terv e paragrafus (1) bek.-ben megjelölt célt tartalmazó elfogadásáig a parkolóhelyek kialakításának helyéről, az építési engedély kérelmező által - a parkolóhely közterületen történő kialakítására irányuló kérelme alapján - a Képviselő-testület esetenként határoz.

### **9.§**

(1) Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a 7.§.-ban meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetőleg településrendezési vagy egyéb műszaki okokból telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély csak akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely

pítését a Képviselő-testület által - a 8.§ (2) bekezdése alapján - jóváhagyott helyen, 500 m-es körzeten belül, az 10.§. (1) bekezdésében meghatározott összeg megfizetése mellett.

Országos főúthoz közvetlenül kapcsolódó terület esetében a megyei Nemzeti Közlekedési Hatóság jóváhagyására is szükség van.

(2) Amennyiben a kérelmező a parkoló kiépítését nem vállalja, gépjárműve egyszerű elhelyezési lehetőségét az 10.§. (2).-ben meghatározott összeg megfizetése fejében biztosíthatja, szintén a Képviselő-testület által - a 10.§. (2) bekezdése alapján - jóváhagyott helyen. Az egyszerű elhelyezési lehetőség országos főúthoz közvetlenül csatlakozó területen nem engedélyezhető.

(3) Kereskedelmi-, vendéglátóipari-, szolgáltató-, illetve egyéb tevékenységet folytató intézmények, vállalkozások épületének építéséhez, átalakításához, átminősítéséhez előírt építésügyi engedélyek kiadása feltételeként előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség, a (2) bekezdésben foglalt egyszerű elhelyezési lehetőséggel nem teljesíthető.

### **10. §.**

(1) A gépjármű telken belül történő elhelyezési kötelezettség megváltásának összege:

- a./ A parkoló kiépítésének vállalása esetén 150.000,- Ft gépjárművenként
- b./ Egyszerű elhelyezési lehetőség biztosítására 300.000,- Ft gépjárművenként.

(2) A megváltási összegeket Báránd község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal javaslatára minden év január 1-ig felülvizsgálja.

### **11. §.**

(1) A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építési engedélyezési eljárást megelőzően kell megállapítani és az építtetőnek az engedély kiadását megelőzően befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

(2) Az építtető az építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolati példányát. Ez feltétele az engedély kiadásának.

(3) Ha az építési engedély érvényét veszti és az építtető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbírság megváltása.

(4) Amennyiben azt új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözethez jelentkező többlet szükséglet után szükséges a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.

(5) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az

építtető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal visszafizeti.

(6) A jogerősen engedélyezett, de az építtető érdekkörében felmerülő okból meghiúsuló, vagy módosuló építkezés esetén az építtető kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételétől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.

## **12. §.**

(1) Az önkormányzat az egyes építtetőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében költségvetésében Parkoló Alapot hoz létre.

(2) Az e célból származó bevételeket a Polgármesteri Hivatal a főkönyvi könyvelésben elkülönített alszámlán kezeli.

(3) A Parkoló Alap felhasználásáról a Képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság, valamint a Településfejlesztési Bizottság előzetes javaslata alapján – az éves költségvetési rendelethez elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.

(4) A Parkoló Alap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek tulajdonjogának megszerzésére, közművesítésére, fenntartására és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

## **Záró rendelkezések**

### **13. §.**

(1) Ezen rendelet 2009. január 15.-én lép hatályba.

Báránd, 2008. december 22.

Kiss Sándor  
polgármester

Dr. Györgyi Zoltán  
jegyző

## **1. sz melléklet**

### **A 16/2008 (XII.22.) KT Rendelethez**

Várakozóhelyek felsorolása:

1. Vörösmarty u. 26.,
2. Kossuth tér 11. /Piacsarnok/,
3. Kossuth tér 1. /Polgármesteri Hivatal/,
4. Kossuth tér 9. /Művelődési Ház/.