

Báránd Községi Önkormányzat
K é p v i s e l ő t e s t ü l e t e
11/2004. (IX. 14.) számú rendelete
az épített és természeti környezet helyi védelméről

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997.évi LXXVIII.tv. 57.§.(3) bekezdése szerinti felhatalmazása alapján a helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek védelméről az alábbi rendelet alkotja:

1. §.

A rendelet célja – az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.1.) FVM rendeletben foglaltak figyelembe vételével – Báránd község történelme szempontjából meghatározó, értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek, jellegzetességek hagyományos megjelenésének megőrzése, szükség szerinti visszaállítása, a jövő nemzedek számára történő megóvása.

2. §.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed minden, e rendelettel védetté nyilvánított helyi örökséget képező értékre és a rendeletet Báránd közigazgatási területén kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá – azzal összefüggésben – minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

3. §.

Helyi védettség keletkezése, megszüntetése

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

4. §.

- (1) A helyi védelem alá helyezés alapjául a település rendezési terv értékvizsgálata szolgál. Ezen túl önálló értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell.
 - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - a kezdeményezés indoklását

- (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
- az együttes megnevezését
 - körülhatárolását
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
 - a kezdeményezés indoklását

5. §.

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítésről a megbízott települési főépítész gondoskodik.
- (2) Az előzetes értékvizsgálat elkészítéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (3) Az előkészítéshez beszerezhető még az érintett ingatlan-tulajdonosok, az érintett helyi szakmai, társadalmi szervek együttes álláspontja.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (6) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.

6. §.

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

7. §.

Helyi védett értékekre vonatkozó, megjelenésüket befolyásoló előírások

- (1) Védett építményen hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- (2) Védett építményen új parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- (3) Védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.

8. §.

Védett építmény, illetve növényzet bontása, kivágása

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.

- (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

9. §.

A védett értékek fenntartása, hasznosítása

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

10. §.

A védett értékek fenntartásának támogatása

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
 - a) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
 - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg.
- (2) **A támogatásra jogosultak a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester a KET 76. § (1)-(7) bekezdéseiben szabályozott hatósági szerződést köt.**

11. §.

A védett érték nyilvántartása

- (1) A helyi védettségről – a 241/1997. (XII:19.) Korm. rendelettel összhangban – nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - b) fotódokumentációt,
 - c) a védettségi kategóriát a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltaknak megfelelően,

- d) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védetség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
- a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - helyszínrajzot,
 - a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

12. §.

A védett érték megjelölése

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: „Báránd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította” „évszám”.
- (2) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (3) A tábla elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

13. §.

Vegyes és záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet az SZMSZ-ben meghatározott módon kell kihirdetni és közzétenni.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egy időben – a településrendezési terv elkészült értékvédelmi munkarésének alapul vételével – az 1.sz. melléklet szerinti építmények kerülnek helyi védelem alá.

Báránd, 2004. szeptember 13.

Kiss Sándor
polgármester

Majoros Dezsőné
jegyző

Záradék: E rendelet 2004. szeptember 14-én kihirdetve.

1. számú melléklet

A helyi védett épületek jegyzéke, építési szakmai előírásai

1) Kossuth tér 12. szám alatti volt Mozi épülete

A védelem célja a századforduló körül eredetileg községi kocsmaként (nagyvendéglő) létesített épület eredeti (neobarokk jellegű) megjelenésének visszaállítása, az utcaképi szerepének erősítése, továbbá méltó közösségi funkcióval történő hasznosításának elősegítése.

Ennek érdekében az épület eredeti homlokzatképzésének visszaállítása szükséges mind a felületi vakolatstruktúrában, mind a nyílászárók ritmusában, anyagában, nézetében egyaránt. A tetőszerkezet is megőrizendő, tetőtér beépítés nem lehetséges.

Az épület bővítése azonban megengedett, a bővítés a mai korszerű építészeti megoldásokkal úgy végezhető, hogy az eredeti épület tömegének megjelenését nem érintheti hátrányosan. A bővítés során a tetőtér beépítés már megengedett.

2) Kossuth út 55. szám alatti Általános Iskola utcai épülete

A védelem célja az eredetileg református elemi iskolának épített létesítmény eredeti építészeti megjelenésének visszaállítása. A központi iskola 1910-ben épült épület, melyet 1927-30 között egy új tanteremmel bővítettek (és tanítói lakást is tartalmazott). Ennek érdekében az épület eredeti homlokzat képzésének visszaállítása szükséges az építési beavatkozás során.

3.) Római katolikus plébánia épülete, Báránd, Kossuth u. 4., hrsz.: 2/3.

A védelem célja az önkormányzati bérleménybe került volt plébánia épületének építészeti értékéhez, illetve a település helyi társadalmi – vallási – kulturális életében betöltött eddigi szerepéhez méltó további hasznosításának elősegítése. Ennek megfelelően az épület közösségi célú hasznosítása lehetséges, a konkrét funkciókhoz igazított belső kialakítással. Az épület eredeti építészeti, utcaképi megjelenését meg kell őrizni. Ezért felújítása során az eredetihez igazodó, de a mai kornak megfelelő anyaghasználat a megengedett. Bővítése úgy lehetséges, hogy az épület eredeti tömegét, homlokzati megjelenését az ne változtassa meg az utcai megjelentése tekintetében. Ennek megfelelően a hátsókert irányú bővítés – összeépítés lehetséges akár oldalszárny kiegészítéssel is (ha az elhelyezendő funkciók nem férnek el a meglévő épületben).

Egyéb követelménnyel a Katolikus templom műemléki környezetéből következően jelentkezhetnek (színezés, anyaghasználat stb.).

4.) Református parókia épülete, Báránd, Raffay Lajos u. 1., hrsz.: 519.

A település egyik legrégebbi, 1774-ben épült, három helyiséges, tornácos, majd 1814-ben két helyiséggel bővített épülete. A védelem célja ma is meglévő épület szerkezeti, homlokzati és funkcionális megújítását lehetővé tenni a helyi védelem eszközeivel. Ennek megfelelően az épület felújítása során az épület meglévő homlokzati tagozódását, elemeit meg kell tartani. Ennek biztosításával az épületet akár utólagosan hőszigetelni is lehet. Nyílászáróit a meglévő osztásrendhez igazodva, de csak jellegében kell megtartani.

Egyéb követelmények – akár az épület bővítésének szakmai szabályai – a Református templom műemléki környezetéből következően jelentkezhetnek színezés, anyaghasználat stb.).

5.) Volt Vágóhíd épülete, Báránd, Sporttelep hrsz.: 292.

A védelem célja a település 1910-ben épült és az akkori mezőgazdasági – ipari építészet jellegzetességeit hordozó (teljes látszó téglá külső falazatú) épület eredeti építészeti értékeinek megőrzését biztosítani a védelem eszközeivel. Ennek értelmében az épület

felújítása során a tartószerkezetét és külső homlokzatát, anyaghasználatát meg kell tartani.
A hasznosított funkció közösségi célokat szolgáljon.

Záradék: 2009. 10. 05. egységes szerkezetben
Módosította: 13/2005. (IX. 13.) KT rendelet
13/2008. (XI. 07.) KT rendelet