

HIRDETMÉNY

I. Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Báránd Helyi Építési Szabályzatának és a hozzátartozó Szabályozási Tervnek a módosítást határozta el, a bárándi 060/5 hrsz.-ú, a bárándi 061 hrsz.-ú, és a bárándi 065 hrsz.-ú területek vonatkozásában.

A bárándi 060/5 hrsz.-ú terület tekintetében a szükséges módosításokat az azon létrehozandó iparterület fejlesztési beruházás megvalósítása teszi indokolttá.

A bárándi 061 hrsz.-ú és a bárándi 065 hrsz.-ú területek vonatkozásában a módosításra a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Debreceni Szociális Szolgáltató Központ Bárándi Humán Szolgáltató Otthon 108 férőhelyének támogatott lakhatásban történő kiváltása keretében megvalósítani kívánt beruházása érdekében kerül sor.

II. Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eleget kíván tenni a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) azon előírásának, hogy legkésőbb 2017. okt. 1. napjáigmegalkotja a településkép védelmi rendeletét.

Ennek megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeivel alapján a teljes közigazgatási területre vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotását kezdi meg.

A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják át, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizzék meg építészeti és természeti értékeiket, és hogyan fejlesszék azokat.

Ezzel összhangban a településképi arculati kézikönyv feladata, hogy meghatározza Báránd község (településképi, építészeti stb.) jellemzőit, eltérő karakterű településrészeit és értékeit, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket fogalmazzon meg szöveges és képi formában. A településképi arculati kézikönyv készítés előfeltétele a településképi rendeletnek, mely megalkotása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti új feladat az önkormányzatok részére.

Az Önkormányzat különös hangsúlyt fektet a fent felsorolt településrendezési eszközök tekintetében a társadalmi egyeztetésére, ezért a helyi polgárok aktív részvételének elő feltételeként megalkotta a partnerségi egyeztetés helyi szabályait.

Önkormányzatunk partnereit, Báránd Község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (III.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) szerint állapítja meg, egyúttal lehetőséget ad számukra a településrendezési eszközök megalkotásával és módosításával kapcsolatban véleményük kinyilvánítására.

A Partnerségi szabályzat értelmében a településrendezési eszközök megalkotásában és módosításában résztvevő partnerek a következők:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

A Partnerek a településrendezési eszközök megalkotása és módosítása tekintetében, így a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséhez kapcsolódó javaslatot, észrevételt, véleményt tehetnek, melyet a Polgármester részére az alábbi módon szükséges eljuttatni:

- személyesen: a Bárándi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságára,
- postai úton: 4161 Báránd, Kossuth tér 1. címre,
- elektronikus levélben a barandhivatal@gmail.com-mail címre.

A szóbeli tájékoztatás érdekében Lakossági fórum kerül megrendezésre, melynek időpontját és a véleményezés lehetőségeit külön felhívás tartalmazza.

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításához, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséhez kapcsolódó javaslatok, észrevételek, vélemények benyújtására ezen közzététel megjelenésétől számított 21 napon belül – 2017. március 31-től április 02-ig - van lehetőség.

Kelt: Báránd, 2017. március 30.

