



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI JÁRÁSI HIVATALA

**Ügyiratszám:** 8155-2/2017.

**Ügyintéző:** Gulikai Sándor

**Telefon:** +36 (54) 451-268

**Tárgy:** Megosztás kiindulási helyének és irányának meghatározása a Báránd külterület 0106/2 hrsz-ú földrészlet vonatkozásában

**Hiv. szám:**

**Melléklet:** 1 db vázlat

### HATÁROZAT

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Püspökladány Járási Hivatala ingatlanügyi feladatkörében eljáró Földhivatali Osztálya az állami költségen történő osztatlan közös tulajdon megszüntetése során a Báránd külterület 0106/8 helyrajzi számú 26 ha 9636 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 252.64 AK értékű földrészlet megosztásának kiindulási helyét és irányát e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező vázlatnak megfelelően határozza meg.

*Az újonnan kialakult földrészletek megközelítése a Báránd külterület 0106/1 helyrajzi számú útról fog történni.*

A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító jogerős határozat a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos. A megosztási eljárás a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat jogerőre emelkedése után folytatható.

A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot a járási hivatal a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályához címzett, de a HBMKH Püspökladány Járási Hivatal Földhivatali Osztályához (4150 Püspökladány, Bocskai u. 11.) benyújtott illetékmentes fellebbezéssel élni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.

### INDOKOLÁS

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. (a továbbiakban: Fkbt.) 12/F. §-ának (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő tulajdonosok kezdeményezték a Báránd külterület 0106/8 helyrajzi számú ingatlan megosztását a részarány-tulajdonuknak megfelelő föld kiadása, illetve a részarány-földtulajdon helyének meghatározása érdekében. A tulajdonosok által előterjesztett kérelem az Fkbt., illetve a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt feltételeknek megfelelt.

Az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése, valamint a R. 11. §-ának (1) bekezdése értelmében – figyelemmel az egyezségi tárgyaláson részt vett kérelmező tulajdonostársak javaslatára – az ingatlanügyi hatóság a mezőgazdasági helyszínelés és a keretmérés eredményeként készült jegyzőkönyv alapján meghatározta a megosztásra kerülő földrészlet megosztásának kiinduló helyét és irányát, figyelembe véve a művelhetőségi és megközelíthetőségi szempontokat, valamint a kialakult helyszíni használatot.

A talajvédelmi szempontokra, a megállapított használati, megközelíthetőségi és művelhetőségi feltételekre, valamint a fenti indokokra tekintettel az ingatlanügyi hatóság a közigazgatási hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdése, 72. § (1) bekezdése, az Fkbt. 12/E.- 12/L. §-ai, valamint a R. 11. § (4) –(7) bekezdései alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az eljárás díjmentességét az Fkbt. 12/F. § (3) bekezdése állapítja meg.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Püspökladány Járási Hivatalának hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36-41.§-ai, illetékességét az 1. sz. melléklet 9.5 bekezdése állapítja meg.

Püspökladány, 2017. február 13.

Vadász Ferenc Attila járási hivatalvezető nevében és megbízásából

/: Csürke Gábor  
osztályvezető



Kapja (iratokkal):

1. Bárándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

Értesül (iratok nélkül):

2. Irrattár

Az érintett település önkormányzata tölti ki!

A határozat és melléklete 8 nappal az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

A közszemle tartama alatt ellene kifogás nem érkezett.

Kifüggesztés ideje (dátum): 2017. év ..... 02. hó 24. nap

Levétel ideje (dátum): 2017. év ..... 03. hó 13. nap

Báránd, ..... év ..... hó ..... nap .....

aláírás

Püspökladányi Járási Hivatal  
Földhivatali Osztálya  
4150 Püspökladány, Bocskai u. 11.  
Telefon: 54/451-041 Fax: 54/451-268

A munkavégző neve

Báránd  
külterület

Község, város

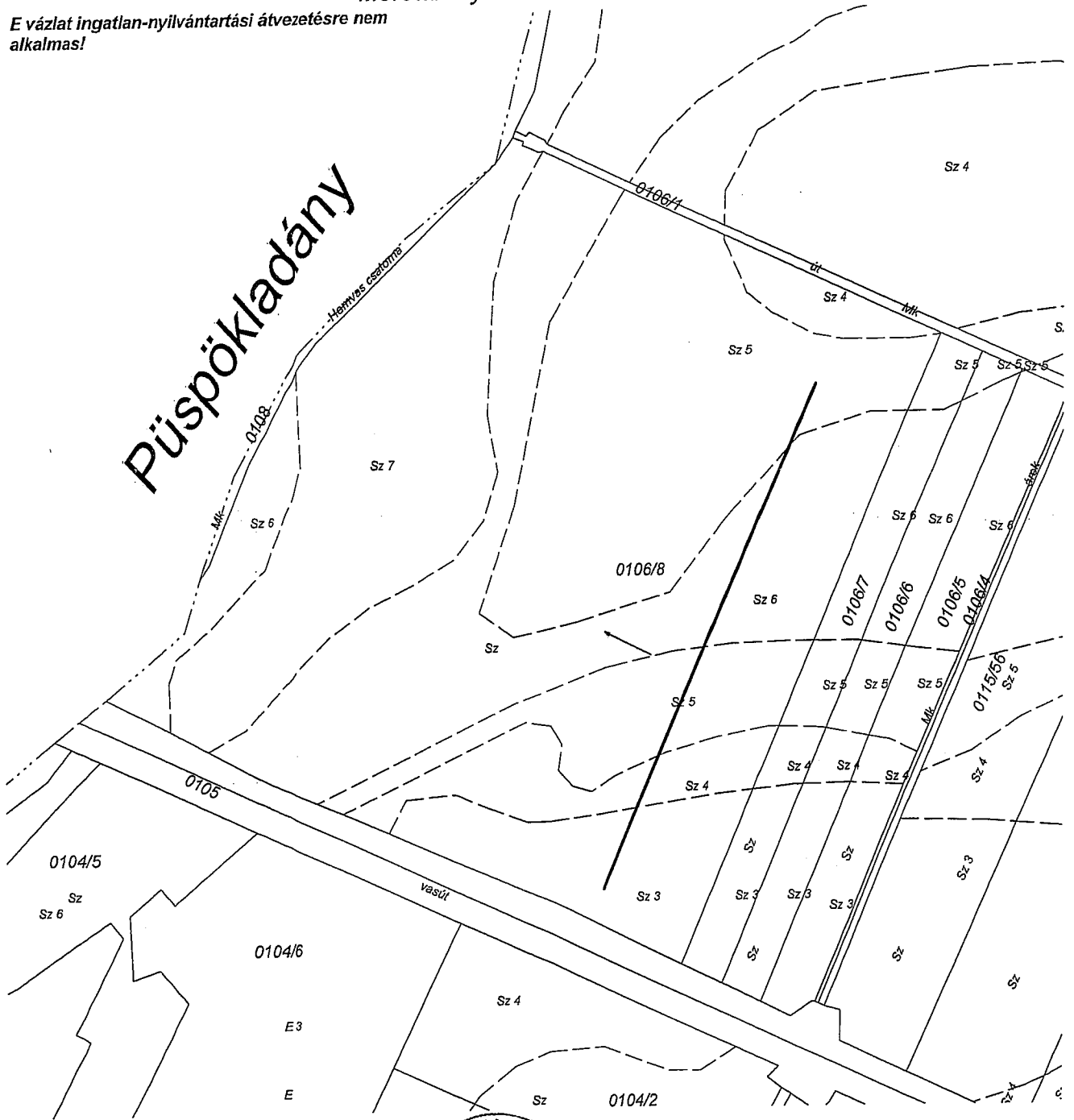
Ügyiratszám: ..... 8155-2/2017. ....

## VÁZLAT

a(z) 0106/8 helyrajzi számú földrészlet megosztásának kiindulási helyének és irányának megállapításáról

Méretarány: 1:5000

E vázlat ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem alkalmas!



Készítette: Püspökladány, 2017/év február hó 13. nap

Gulka Sándor  
Készítő

