

2017. 01. 03

109-1/2017

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI JÁRÁSI HIVATALA

**Ügyiratszám:** 8615-2/2016.**Ügyintéző:** Gülkai Sándor**Telefon:** +36 (54) 451-268**Tárgy:** Megosztás kiindulási helyének és irányának meghatározása a Báránd külterület 0231/2 hrsz-ú földrészlet vonatkozásában**Hiv. szám:****Melléklet:** 1 db vázlat

### HATÁROZAT

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Püspökladány Járási Hivatala ingatlanügyi feladatkörében eljáró Földhivatali Osztálya az állami költségen történő osztatlan közös tulajdon megszüntetése során a Báránd külterület 0231/2 helyrajzi számú 12 ha 6634 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 88.64 AK értékű földrészlet megosztásának kiindulási helyét és irányát e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező vázlatnak megfelelően határozza meg.

*Az újonnan kialakult földrészletek megközelítése a Báránd külterület 0232/1 helyrajzi számú földrészlettel közös határvonal mentén, a kiosztás során kialakítandó 6.0 méter széles, ún. szántóföldi műveleit útról fog történni.*

A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító jogerős határozat a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos. A megosztási eljárás a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat jogerőre emelkedése után folytatható.

A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot a járási hivatal a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a HBMKH Püspökladány Járási Hivatal Földhivatali Osztályához (4150 Püspökladány, Bocskai u. 11.) benyújtott illetékmentes fellebbezéssel élni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.

### INDOKOLÁS

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. (a továbbiakban: Fkbt.) 12/F. §-ának (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő tulajdonosok kezdeményezték a Báránd külterület 0231/2 helyrajzi számú ingatlan megosztását a részarány-tulajdonuknak megfelelő föld kiadása, illetve a részarány-földtulajdon helyének meghatározása érdekében. A tulajdonosok által előterjesztett kérelem az Fkbt., illetve a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt feltételeknek megfelelt.

Az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése, valamint a R. 11. §-ának (1) bekezdése értelmében – figyelemmel az egyezségi tárgyaláson részt vett kérelmező tulajdonosok javaslatára – az ingatlanügyi hatóság a mezőgazdasági helyszínelés és a keretmérés eredményeként készült jegyzőkönyv alapján meghatározta a megosztásra kerülő földrészlet megosztásának kiinduló helyét és irányát, figyelembe véve a művelhetőségi és megközelíthetőségi szempontokat, valamint a kialakult helyszíni használatot.

A tulajvédelmi szempontokra, a megállapított használati, megközelíthetőségi és művelhetőségi feltételekre, valamint a fenti indokokra tekintettel az ingatlanügyi hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdése, 72. § (1) bekezdése, az Fkbt. 12/E.- 12/L. §-ai, valamint a R. 11. § (4) –(7) bekezdései alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az eljárás díjmentességét az Fkbt. 12/F. § (3) bekezdése állapítja meg.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Püspökladány Járási Hivatalának hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

Püspökladány, 2016. december 29.

Püspökladányi Járási Hivatal-vezető nevében és megbízásából

**/: Csürke Gábor:/**  
osztályvezető

Kapja (iratokkal):

1. Bárándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

Értesül (iratok nélkül):

2. Irattár

Az érintett település önkormányzata tölti ki!

A határozat és melléklete 8 nappal az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

A közszemle tartama alatt ellene kifogás nem érkezett.

Kifüggesztés ideje (dátum): 2017. év ..... 01. .... hó 01. .... nap

Levétel ideje (dátum): 2017. év ..... 01. .... hó 13. .... nap

Báránd, ..... év ..... hó ..... nap .....

aláírás

Püspökladányi Járási Hivatal  
Földhivatali Osztálya  
4150 Püspökladány, Bocskai u. 11.  
Telefon: 54/451-041 Fax: 54/451-268

A munkavégző neve

Báránd  
külterület

Község, város

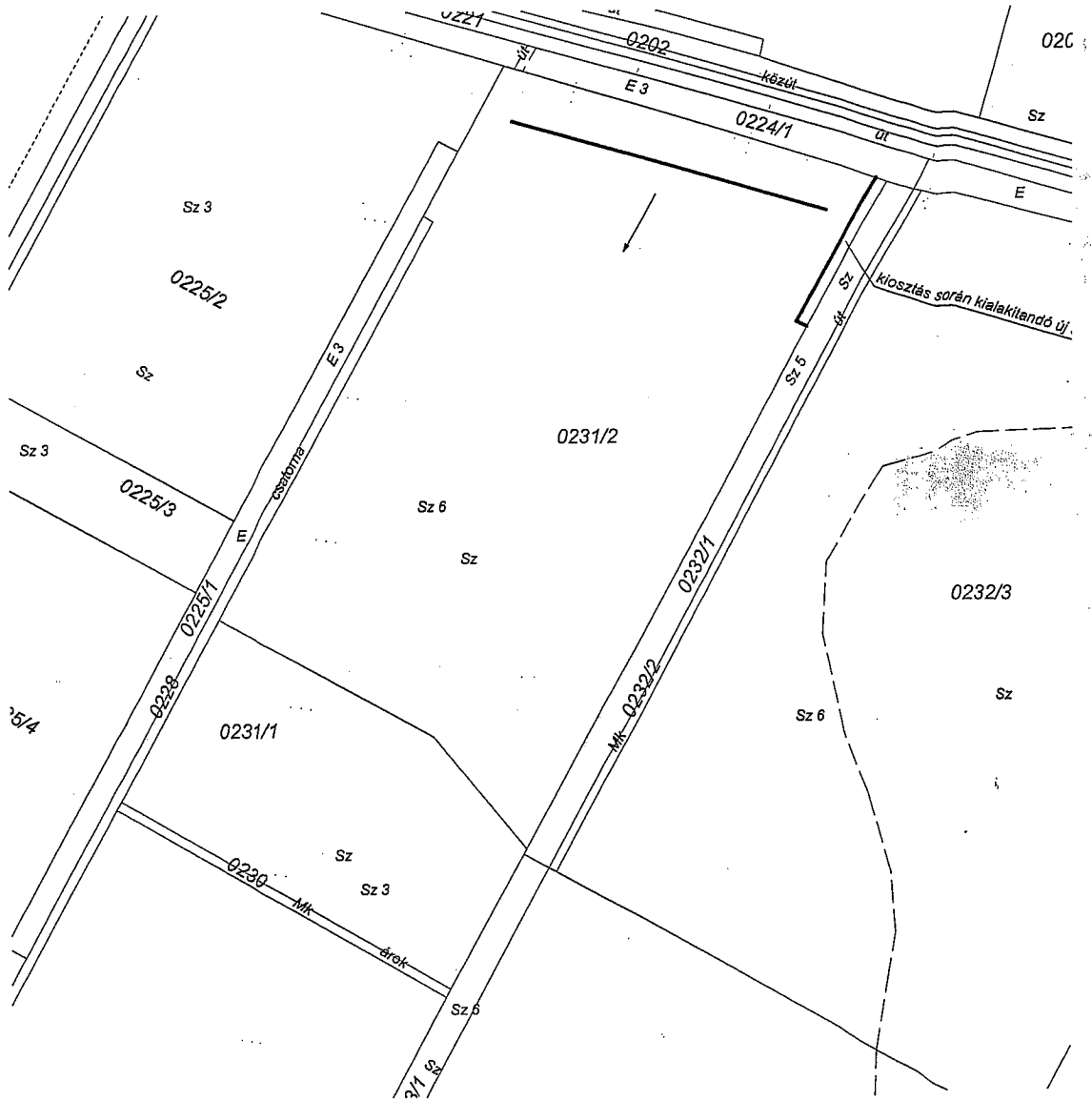
Ügyiratszám: 8615-2/2016

# VÁZLAT

a(z) 0231/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásának kiindulási  
helyének és irányának megállapításáról

Méretarány: 1:5000

E vázlat ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem  
alkalmas!



Készítette: Püspökladány, 2016. év december hó 29. nap

Gulcai Sándor

Készítő

